

UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2016 r.

**w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Miejskiej Sandomierz na lata 2016 – 2021”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt.3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zmianami; Dz.U. z 2015 r. poz.1322 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 8) **Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016 – 2021, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIX/198/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sandomierz w latach 2012-2016”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sandomierz na lata 2012-2016” – przyjętego uchwałą Nr XIX/198/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 20 czerwca 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXI/214/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 sierpnia 2012 roku, na podstawie art.21 ust.1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.), zachodzi konieczność uchwalenia takiego programu na lata następne. Umożliwi to prawidłowe i zgodne z wymogami ww. ustawy gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz.

Ustawodawca zobowiązał Rady Gmin do opracowania prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego, analizy potrzeb oraz planu remontów i modernizacji wynikającej ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych, zasad polityki czynszowej, źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, określenia wysokości wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji budynków i lokali, mieszkaniowego zasobu gminy. Zasady polityki czynszowej, stanowiące fragment programu, są podstawą umożliwiającą Burmistrzowi Miasta, wprowadzenie zarządzenia ustalającego stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Regulacja prawna wprowadzona niniejszą uchwałą stanowi podstawę do tworzenia warunków, w celu zaspakajania przez Gminę Sandomierz potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w ramach realizacji zadań własnych. Zinwentaryzowany i oceniony technicznie komunalny zasób mieszkaniowy, został podzielony na komunalne i socjalne lokale mieszkalne, które mają służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczności w stopniu podstawowym. Zaplanowane wydatki na remonty i modernizacje budynków i lokali pozwolą utrzymać zasób mieszkaniowy w stanie niepogorszonym.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.